

Презентация

Торгово-развлекательного Центра

lavina 



г.Сумы

ОПИСАНИЕ ТРЦ

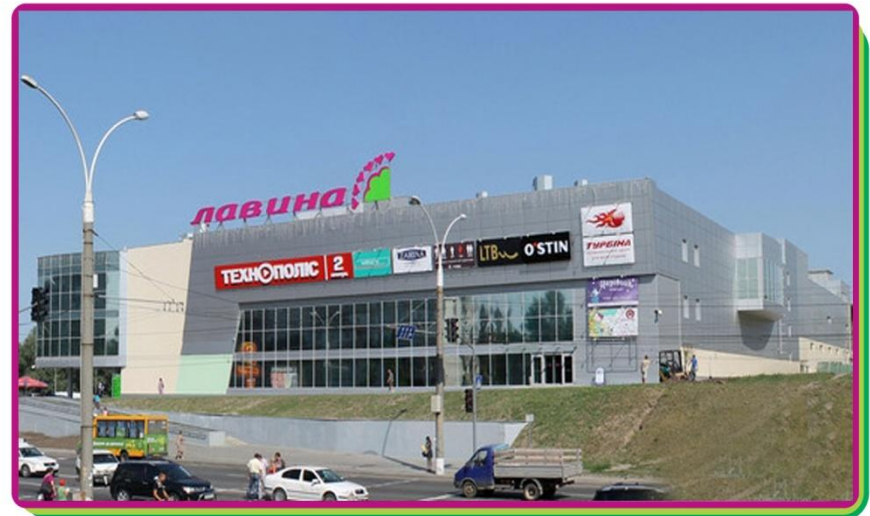


Представляем Вашему вниманию
торгово-развлекательный центр “Лавина”,
расположенный по адресу г.Сумы,
пр. М.Лушпы 4/1

Краткие характеристики ТРЦ:

- отдельно стоящее здание
- 3 этажа
- большая наземная парковка
- лифт, эскалаторы

24 000 Отличного шоппинга,
КВ. М. услуг и развлечений





Торгово-развлекательный центр Лавина - это отличное место для шопинга и отдыха ВСЕЙ СЕМЬИ!

Удобное расположение, огромная парковка, магазины, развлечения и услуги на любой вкус.

Среди большого разнообразия предложений в ТРЦ представлены самые большие в Сумах супермаркеты, такие как Сильпо (продукты питания) и Эльдорадо (бытовая техника), а также не имеющий аналогов в регионе развлекательный центр, магазины моно-брендов и украинских производителей.

Основная аудитория ТРЦ “Лавина”: жители города Сумы и ближайших районных центров - потребители уникальных услуг и товаров, представленных в торговом центре, в возрасте от 16 до 45 лет со средним доходом, семьи с детьми.

В ТРЦ “Лавина” очень активно развито направление “еда-развлечения”. На 3 этаже оборудованы популярные в городе фудкорт, самый большой в городе развлекательный центр (боулинг клуб, бильярдная, караоке, ресторан), детский развлекательный центр с игровой зоной, в которой родители могут оставить детей и пойти на шопинг. Также, на 3 этаже расположен большой оператор детских товаров от 0 до 10 лет - магазин “Чарівник” (1500 кв.м.), а на 2 этаже разместился уникальный для Украины проэкт - территория творчества “Либрариум”

 **~ 40 тыс. чел.**
проживают в 15-минутной
зоне пешеходной доступ-
ности вокруг ТРЦ

 **10 000 чел./ сут.**
среднесуточная посещаемость





Зона отдыха - река Псел



Востребованная зона отдыха горожан с обустроенными пляжами и дорожками для прогулок

Зона отдыха - озеро Чеха



Крупнейшая в районе зеленая зона. Одно из самых популярных мест отдыха сумчан. Так же пользуется популярностью у поклонников здорового образа жизни и велоспорта, так как по окружности озера оборудованы беговая и вело- дорожки

ТРЦ “Лавина” расположен в одном из крупнейших жилых массивов города, **в 10 минутах ходьбы от центра**, рядом с активно развивающимися 9, 10, 11 и 12 микрорайонами, между двух популярных зон отдыха сумчан: озера Чеха и реки Псел. Этот район является самым востребованным в городе у застройщиков, в связи с чем, за последний год возле ТРЦ было построено большое количество новых элитных жилищных комплексов (ожидаемый ввод в эксплуатацию - конец 2017г.)



9-й микрорайон



Один из самых больших микрорайонов города

Новый жилищный массив



Новый жилищный массив напротив ТРЦ “Лавина”, позиционирующийся как элитное жилье, является только начальной стадией проекта застройки территории у озера Чеха и ТРЦ



*Большой выбор
брендовой одежды!*

ШОПИНГ

лавина 
пр. Михаила Лушпы, 4/1,



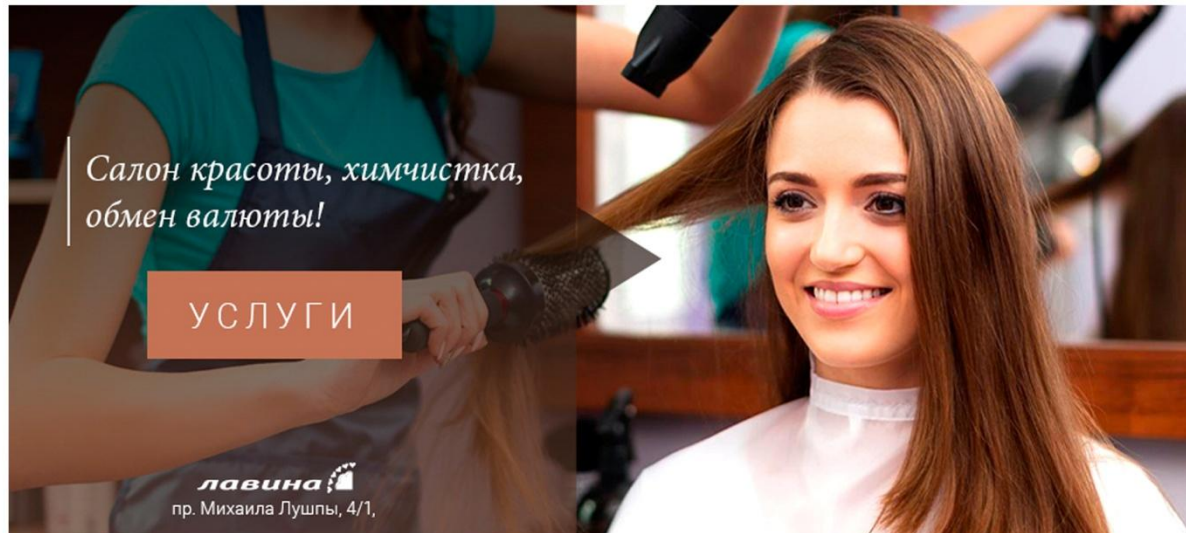
На трех этажах торгово-развлекательного центра комфортно расположены магазины, салон красоты, кафе и фудкорт, что позволяет спланировать отдых всего дня в одном здании как для ребенка, так и для взрослого.

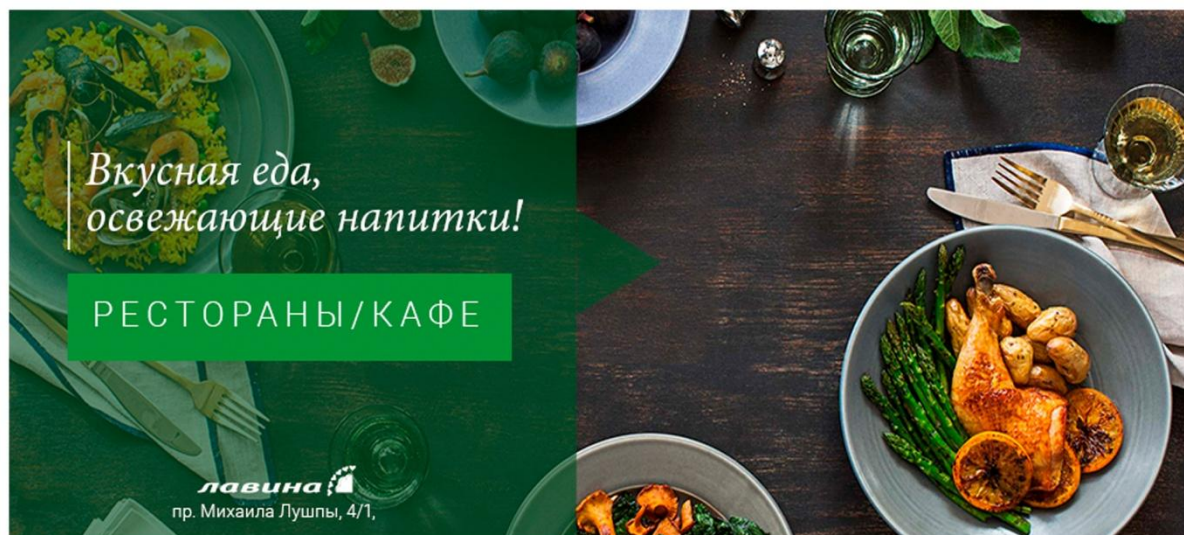
Промышленная группа товаров представлена известными сетевыми операторами торговли такими как: Watsons, Naf Naf, Columbia, Zarina, Brocard, Мойо, Золотой век, Aurum и другими

*Салон красоты, химчистка,
обмен валюты!*

УСЛУГИ

лавина 
пр. Михаила Лушпы, 4/1,





После удачного шопинга гости могут отдохнуть выбрав для себя самое подходящее направление фудкорта на 3 этаже ТРЦ, а также - развлечение по вкусу.

Огромный развлекательный развлекательный центр «Лавина» приглашает гостей на игру в бильярд, боулинг, в караоке, отметить любой праздник в ВИП залах. Пока родители заняты, **детям любой возрастной группы** не будет скучно – роллердромом, игровые автоматы, трехэтажный лабиринт и детское кафе





Лифт от 1-го
до 3-го этажа



Эскалаторы



Наземная парковка на
180 автомобилей



Фасадная реклама



**Торгово-развлекательный центр “Лавина”
обеспечен всеми необходимыми инженерными
коммуникациями:**

- автономное отопление, центральное водо- и электроснабжение, канализация. В зимний период
- воздушное отопление.

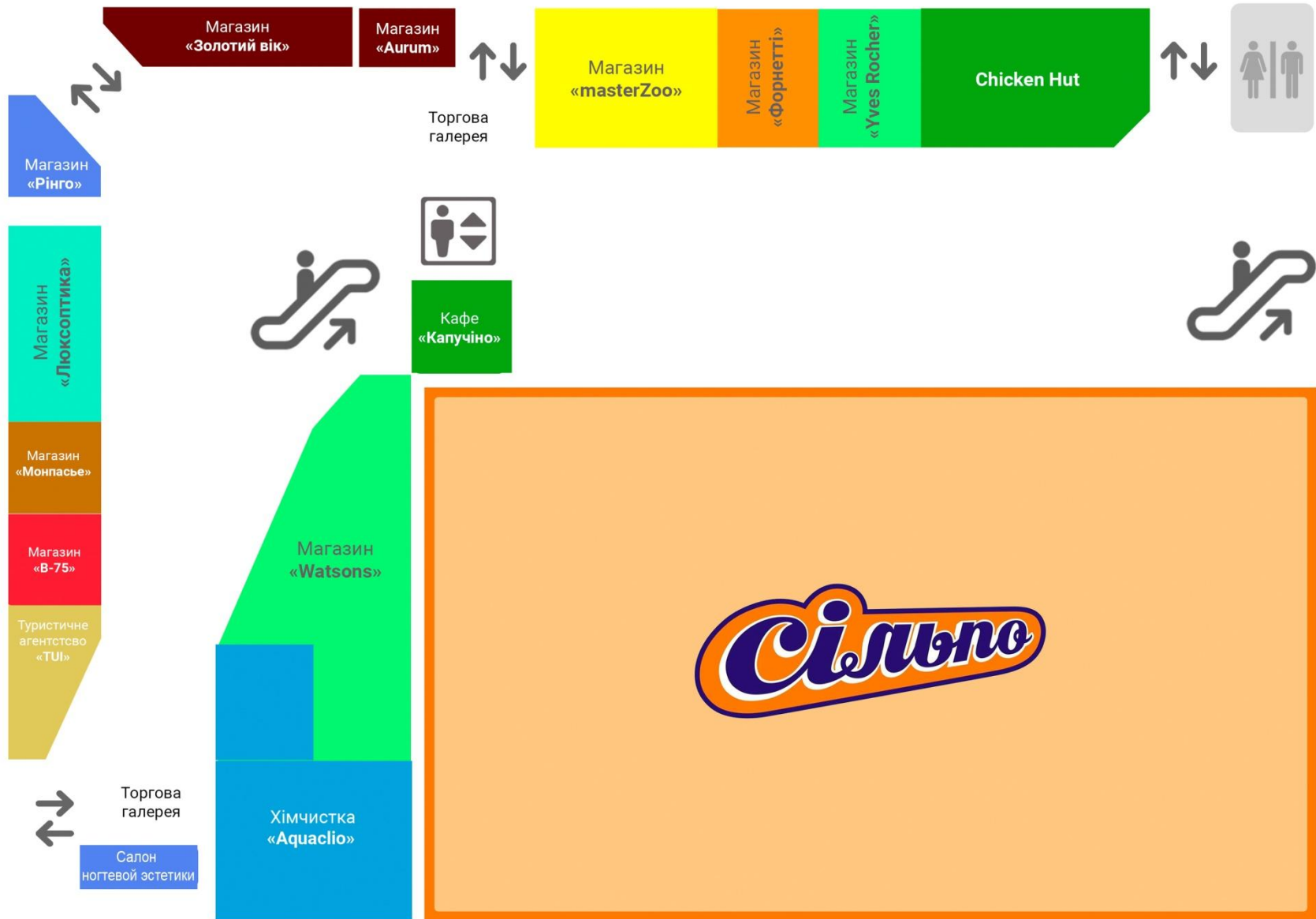
- оптико-волоконный кабель для
высокоскоростного интернета;

- пассажирский лифт и эскалатор;

- грузовой крупногабаритный лифт;

- централизованная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

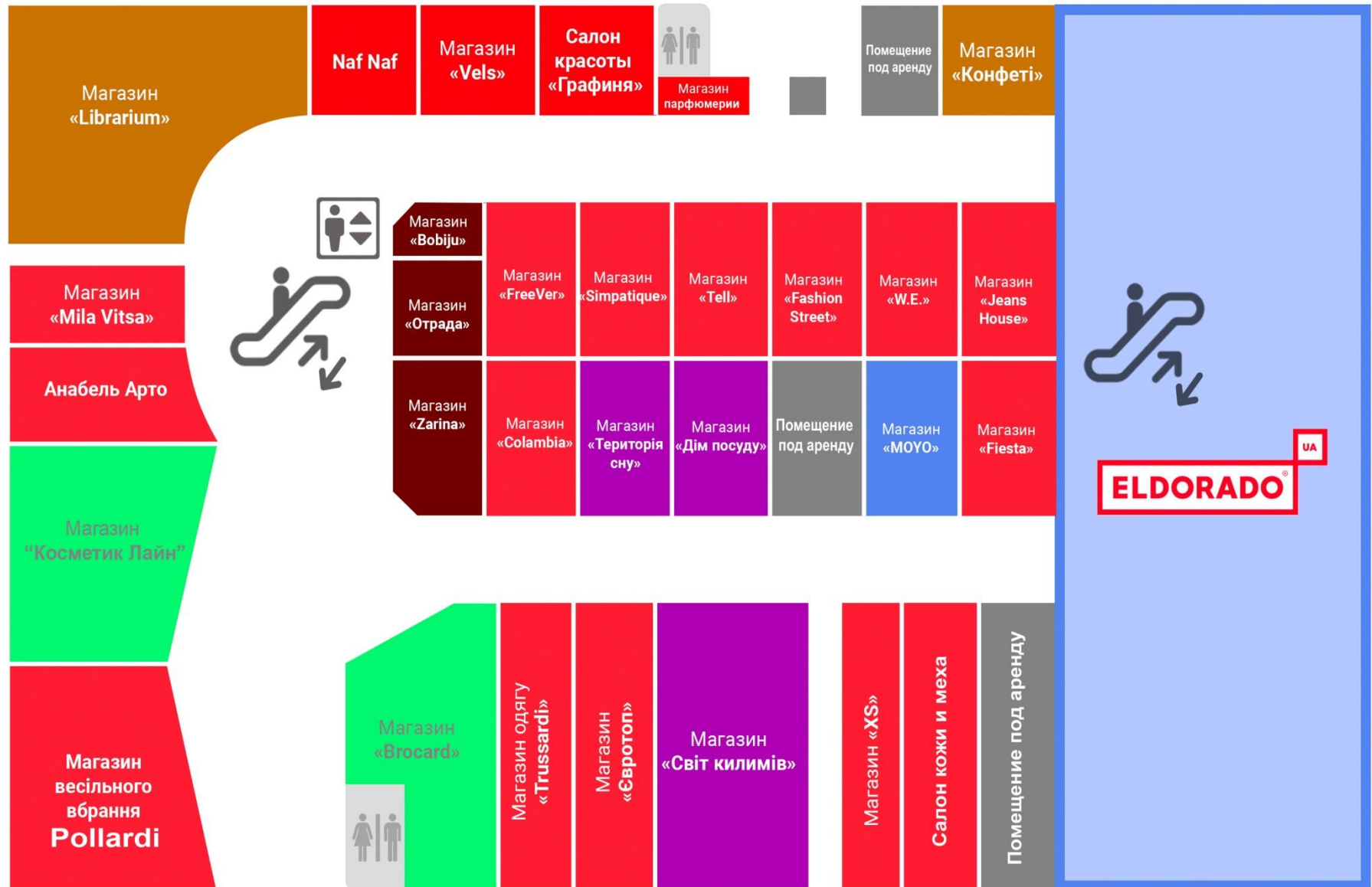
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

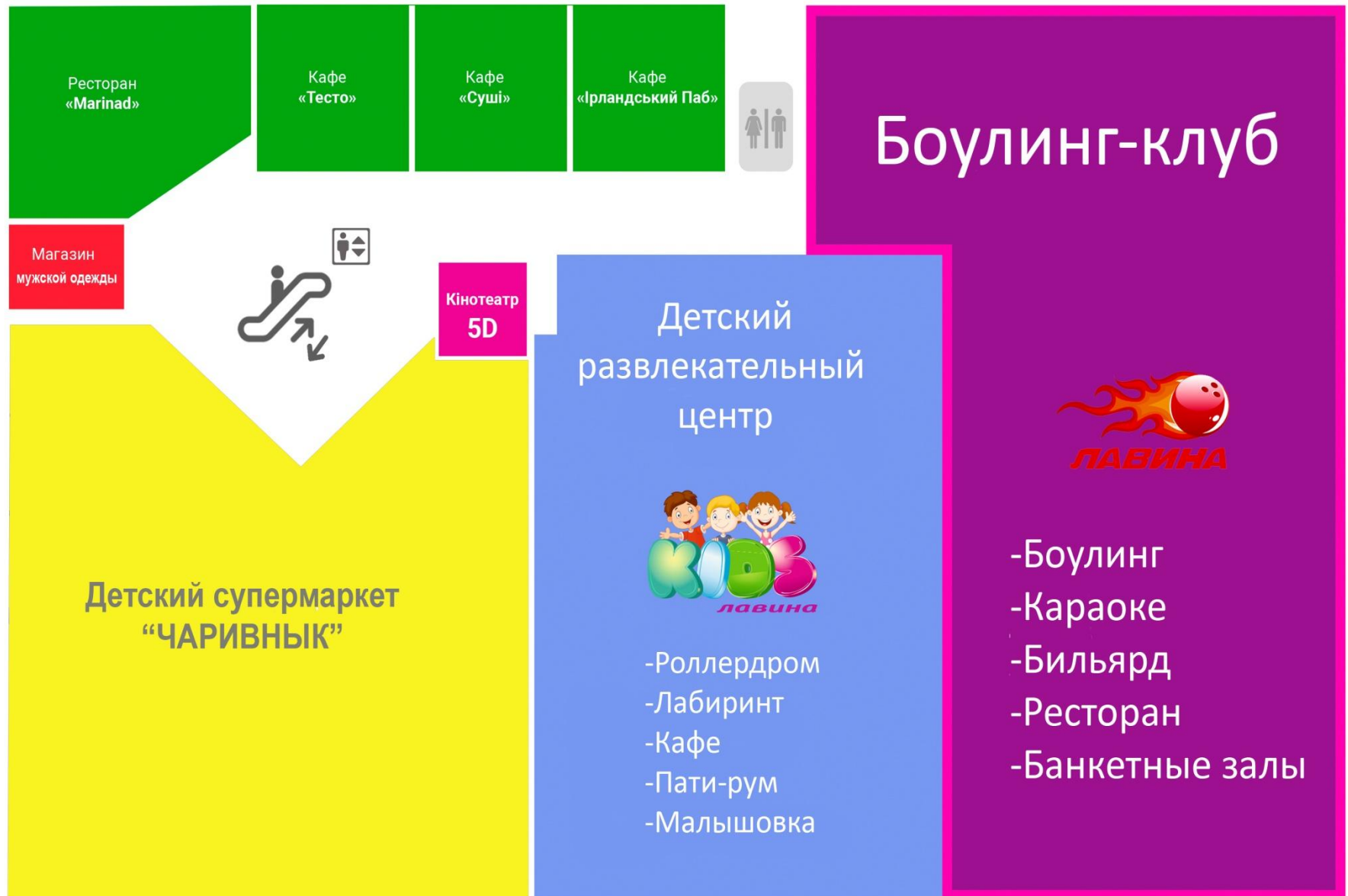


ВТОРОЙ ЭТАЖ















Якорные арендаторы 1 ЭТАЖ

Название

Краткое описание

Площадь кв м

Договор



watsons

Сильпо

Продуктовый супермаркет

5 211,70

15.09.11.-14.09.21

ЛЮКСОПТИКА

ОБЕРІГАС ЗІР

Chicken Hut

Сетевой ресторан быстрого питания

218,00

01.02.17.-31.12.18.

Ив-Роше

Косметика

20,00

16.07.18.-30.04.21.



Master zoo

Зоомагазин

108,00

02.10.16.-31.12.18.

Watsons

Косметика, бытовая химия

165,00

01.11.16.-31.10.19.

75B

Нижнее белье, домашняя одежда

31,60

01.08.15.-30.06.19.



Монпасье

Рукоделие, украшения

30,00

01.01.15.-31.12.18.

Ringoo

Мобильная техника

50,00

01.09.14.-31.12.19.



Золотой век

Ювелирные украшения

80,00

06.01.14.-31.12.18.



Люкс Оптика

Оптика

60,00

31.12.16.-31.12.18.

Aurum

Ювелирные украшения

40,00

11.02.16.-10.02.19.



Также, на этаже располагается островковая группа локальных и сетевых операторов со сроком аренды на 1 год от 2 до 4 кв.м, локальные операторы с площадью ло 100 кв.м и сроком аренды на 1 год и собственный актив ТРЦ, переданный в аренду на 35 мес. - химчистка Акваклио



Якорные арендаторы 2,3 ЭТАЖИ

Название	Краткое описание	Площадь кв м	Договор
Все для сна	Матрасы, постельное белье	125,00	13.03.17. 31.12.19.
Косметик Лайн	Косметика, украшения	120,00	21.05.18. 22.05.20.
Anabel Arto	Нижнее белье, домашняя одежда	30,00	01.01.18. 31.12.18.
Columbia	Спортивная, верхняя одежда	98,00	01.07.12. 31.12.18.
Bo biju	Украшения, аксессуары	70,00	01.07.15. 31.12.18.
XS	Женская одежда известных марок	140,00	20.10.11. 31.12.18.
Евротоп	Обувь	191,00	20.11.11. 31.12.18.
Moyo	Сетевой оператор гаджетов	110,00	01.09.17. 31.12.18.
Brocard	Сетевой оператор - люксовая косметика	260,00	01.09.17. 08.09.18.
Меха и кожа	Верхняя одежда	186,70	01.09.18. 31.08.19.
Ковровая Ярмарка	Ковры и покрытия	429,00	04.03.16. 31.12.18.
Pollardi	Сетевой оператор свадебных/вечерних платьев	127,00	24.09.17. 31.12.20.
Fashion Street	Женская одежда известных марок	96,00	01.11.15. 31.12.18.
Tell	Дизайнерская женская одежда	100,00	07.05.16. 31.12.18.
T/G	Элитная брендовая одежда	218,00	15.08.17. 14.07.20.
Mitavitsa	Нижнее белье, домашняя одежда	28,00	06.03.14. 31.12.18.
Эльдорадо	Сетевой оператор Техники	1675	24.08.17. 23.08.20.
Naf-Naf	Сетевой французский оператор женской одежды и аксессуаров	115,7	24.12.11. 31.12.18.
Librarium	Уникальный в украине магазин для творчества	374,20	01.09.17. 30.08.18.

Также, на 2 этаже располагается островковая группа локальных операторов со сроком аренды на 1 год от 2 до 4 кв.м, локальные операторы с площадью ло 100 кв.м и сроком аренды на 1 год. а на 3 этаже расположены фудкорты площадью 800 кв.м и собственный аквив ТРЦ, переданный в аренду на 35 мес.

- развлекательный центр, боулинг, бильярд, роллердром и ресторан общей площадью 4000 кв.м

Anabel Arto

MILAVITSA

Columbia

POLLARDI
fashion group

LIBRARIUM
принадлежит для развития та творности

ЛАВИНА

NAF NAF
LE GRAND MÈCHANT LOOK

ТЕРРИТОРИЯ
СНА
СЕТЬ МАГАЗИНОВ
МАТРАСОВ

lavina



Администрация ТРЦ “Лавина” ведет активную политику продвижения комплекса для привлечения гостей:

- проводит массовые мероприятия с рекламой на медиаканалах широкого охвата
- организовывает выходные дни детской бесплатной анимации для гостей ТРЦ

23 травня
GIRLS ZONE
by Pink



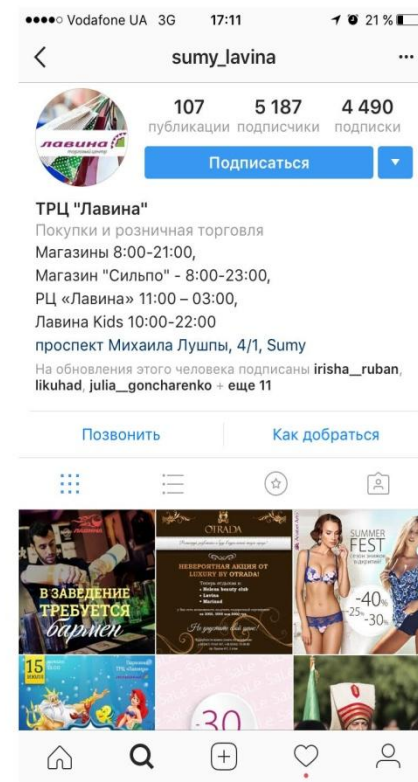
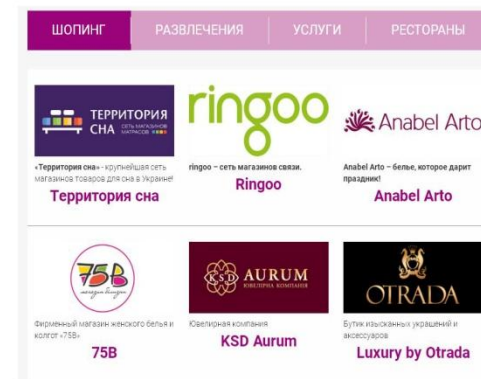
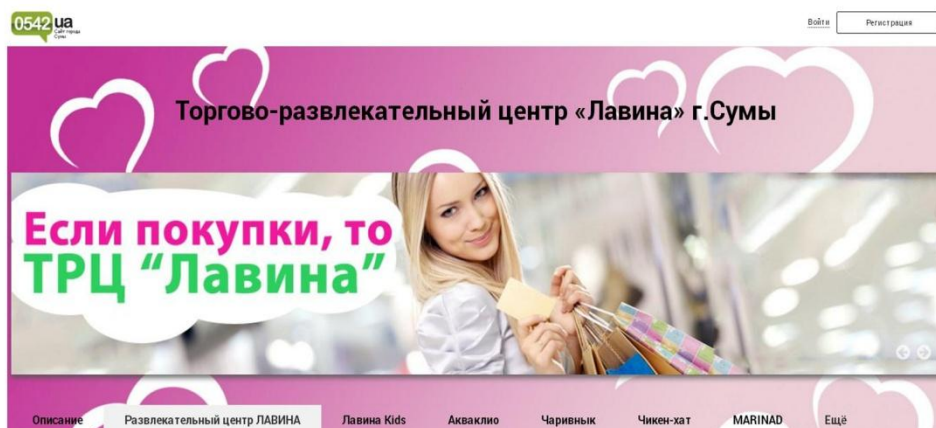
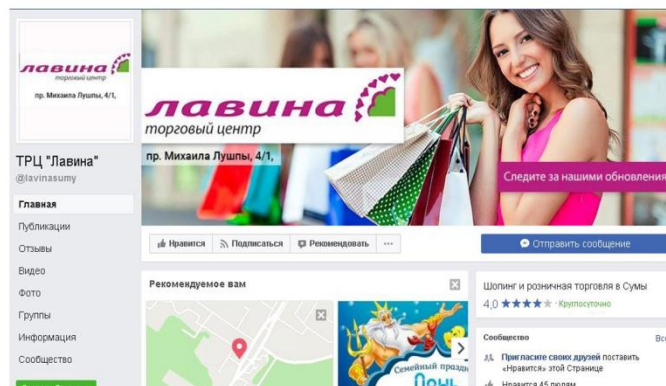
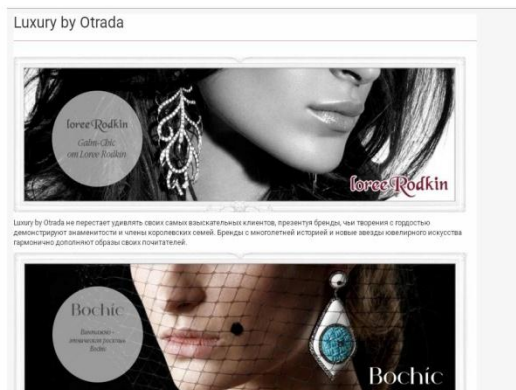
лавина
проспект Михайла Лушпи, 4/1



Роби покупки* у ТРЦ «Лавина» 23.05.2015 та отримай make-up та фото у чудовій сукні від орендарів ТРЦ БЕЗКОШТОВНО!

*мінімальна сума покупки – 300 грн
Детальні умови акції в адміністрації ТРЦ «Лавина» або на сайті lavina.in.ua

Продвижению торгового центра в интернете и социальных сетях уделяется много внимания: у ТРЦ есть свои активные страницы в **facebook** и **instagram**, на городском информационном портале 0542, а так-же свой сайт с актуальными акциями и новостями, где арендаторы могут разместить информацию о себе бесплатно.



Как с нами связаться

проспект Михаила Лушпы, 4/1,
Сумы, Сумская область, Украина

lavina.in.ua

info_lavina@ukr.net

**Аренда площадей:
+38 (099) 378 22 11**